

נתונים כללים של הדירה:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> גודל דירה (מ"ר) _____ + מס' חדרים: _____ | <input type="checkbox"/> קומה: _____ מעלית: כן / לא |
| <input type="checkbox"/> מקום מרכזי קרוב (קניון/סופר/אוניברסיטה) | <input type="checkbox"/> חזיתית / עורפית |
| <input type="checkbox"/> חדשה / משופצת / ישנה | <input type="checkbox"/> תקרה נמוכה / גבוהה |
| <input type="checkbox"/> מרחק מהאוניברסיטה: הליכה / אופניים / אוטובוס | <input type="checkbox"/> תקינות חלונות- נעילה/ פתיחה / בידוד |
| <input type="checkbox"/> גישה לתחבורה ציבורית: קרוב / רחוק | <input type="checkbox"/> וילונות + תריסים (תקינות וניקיון) |
| <input type="checkbox"/> סורגים: יש / אין | |

מערכות חימום / חשמל / גז :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> מערכת גז- חדשה / ישנה, תקינות? | <input type="checkbox"/> חיישן גז: יש / אין |
| <input type="checkbox"/> מערכת מים- שעון נפרד | <input type="checkbox"/> סוג מערכת חימום- מרכזית/ דירתי / גז / מזגן |
| <input type="checkbox"/> מערכת חשמל- שעון נפרד ? הפסקות חשמל? | <input type="checkbox"/> אינסטלציה- מערכת ישנה / חדשה |

שירותים ומקלחת:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> בעיית עובש/רטיבות? | <input type="checkbox"/> כיור- לחץ מים |
| <input type="checkbox"/> אסלה- לחץ מים, אין סדקים, אין אבנית, אין נזילה | <input type="checkbox"/> מראות |
| <input type="checkbox"/> אמבטיה /מקלחון - ניקיון / אבנית | <input type="checkbox"/> תלייה למגבות |

ריהוט:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> מיטה | <input type="checkbox"/> מקומות אחסון |
| <input type="checkbox"/> ארון בגדים (אפשרות לתלייה)+תקינות מגירות | <input type="checkbox"/> מכונת כביסה |
| <input type="checkbox"/> שולחן +כיסא ללמידה | <input type="checkbox"/> מייבש/תלייה? (אם תלייה- חמור כביסה?) |
| <input type="checkbox"/> קומקום | <input type="checkbox"/> מראות |
| <input type="checkbox"/> סלון- ספות/כיסאות, שולחן קפה | |

מטבח:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> מקרר |
| <input type="checkbox"/> מיקרוגל |
| <input type="checkbox"/> כריים |
| <input type="checkbox"/> כלי אוכל וכלי מטבח |

אינטרנט:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> האם קיים אינטרנט כן / לא עלות: _____ |
| <input type="checkbox"/> האם קיים קו טלפון כן / לא עלות: _____ |
| <input type="checkbox"/> האם קיים כבלים כן / לא עלות: _____ |

דגשים לחשבונות וחוזה:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> מה הטווח של ההוצאות (דצמבר-מרץ) עלות: _____ | <input type="checkbox"/> פיקדון (deposit)- שיהיה מתועד בחוזה |
| <input type="checkbox"/> חוזים בהונגרית ובאנגלית | <input type="checkbox"/> מועד העברת תשלום |
| <input type="checkbox"/> בעל הדירה- התרשמות כללית | <input type="checkbox"/> אחריות לתיקונים |
| <input type="checkbox"/> סעיף על עזיבה מוקדמת / סיום חוזה תוך 30-60 יום | <input type="checkbox"/> חודשי הקיץ- גובה תשלום |
| <input type="checkbox"/> חוזה לשנה? (indefinite) | <input type="checkbox"/> רשימת תכולה (בחוזה) |
| <input type="checkbox"/> זמינות בעל הדירה/חברת ניהול- האם דובר אנגלית? | <input type="checkbox"/> אופציה להארכה? (לעוד שנה אם יהיה צורך?) |
| <input type="checkbox"/> שכנים/ אופי השכונה/ בתי עסק קרובים | <input type="checkbox"/> 2 עדים לחוזה דירה |
| <input type="checkbox"/> החלפת מנעול | <input type="checkbox"/> רישום בעיות קודמות של הדירה בחוזה |
| <input type="checkbox"/> איפוס שעונים ורישום מונים- גז חשמל מים | <input type="checkbox"/> רישום כמות מפתחות- ומי מחזיק מפתחות |
| <input type="checkbox"/> ועד בית- מה כולל? | <input type="checkbox"/> תשלומים נוספים? |